

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д.9

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с «06» октября 2018 года по «08» декабря 2018 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д.9** в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Европа", ОГРН: 1117746700092 в соответствии с п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г.

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. *Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии*
2. *Избрание членов Совета многоквартирного дома*
3. *Избрание Председателя Совета многоквартирного дома*
4. *Решение о покупке и установке ограждений газонов на придомовой территории*
5. *Решение о покупке и установке парковочных столбиков на придомовой территории (схема А)*
6. *Решение о покупке и установке парковочных столбиков на придомовой территории (схема Б)*
7. *Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года*
8. *Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года*
9. *Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года*
10. *Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» января 2019 года*
11. *Решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества*
12. *Утверждение условий договора управления МКД и порядка его заключения*
13. *Определение лица, уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников*
14. *Утверждение места хранения документов общего собрания собственников*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «06» октября 2018 года по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д.9, подъезд 6, холл первого этажа.**

Начало очного обсуждения в 12 ч. 00 мин., завершение очного обсуждения в 13 ч. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «06» октября 2018 года с 11 ч. 20 мин. до 11 ч. 50 мин. С 11 ч. 50 мин. до 12 ч. 00 мин. будет производиться подсчет голосов присутствующих лиц для определения кворума.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в установленное место.

Собственники помещений вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: : **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д.5 (офис управляющей организации ООО УК «Европа»).**

Срок окончания приема решений собственников **«08» декабря 2018 года в 17 ч. 00 мин.**

Бланки решений собственники могут получить при направлении запроса на электронный адрес info@uk-europe.ru или в офисе управляющей организации ООО УК «Европа» в часы приема.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания (утверждаемая редакция договора управления, схемы и сметы на отдельные виды работ) можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО УК «Европа» в часы приема или на сайте www.ukeurope.ru.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного сообщения именуется «собственники») в данном многоквартирном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменном виде. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 и статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и оригинал/копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение у застройщика, представителям собственников помещения – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документ, подтверждающий полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал/копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо - дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника любого знака («V» , «+») или подпись напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов, проставив знак («V» , «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

Любая дополнительная информация может быть получена собственниками при направлении запроса на электронный адрес info@uk-europe.ru или по телефону **8 498 319-11-50**.